

Unidade Curricular	Medições e Orçamentos		Área Científica	Construção Civil e Engenharia Civil	
CTeSP em	Construção Civil		Escola	Escola Superior de Tecnologia e Gestão de Bragança	
Ano Letivo	2019/2020	Ano Curricular	1	Nível	0-1
Tipo	Semestral	Semestre	2	Créditos ECTS	6.0
Código		4093-663-1205-00-19			
Horas totais de trabalho	162	Horas de Contacto	T -	TP -	PL 42
			TC -	S -	E -
			OT 60	O 102	

T - Ensino Teórico; TP - Teórico Prático; PL - Prático e Laboratorial; TC - Trabalho de Campo; S - Seminário; E - Estágio; OT - Orientação Tutoria; O - Outra

Nome(s) do(s) docente(s) Jorge Pedro Lopes, Rui Alexandre Figueiredo de Oliveira

Resultados da aprendizagem e competências

No fim da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:

1. Reconhecer a importância da atividade de medição dentro do contexto global das atividades do processo de construção.
2. Identificar as peças fundamentais para atividade de medição.
3. Analisar e executar a medição dos diferentes componentes relacionados com os projetos de edifícios e de engenharia civil.
4. Compreender e identificar claramente os custos diretos e indiretos incidentes sobre os projetos de construção.
5. Compreender os procedimentos para a elaboração de autos de medição.

Pré-requisitos

Não aplicável

Conteúdo da unidade curricular

O contexto geral da indústria de construção. Medições e Orçamentos. Custos de projetos e obras. Custos diretos e custos indiretos. Faturação e pagamentos. Entrega e receção da obra.

Conteúdo da unidade curricular (versão detalhada)

1. 1-O contexto geral da indústria de construção
 - Projetos de construção
 - Projetos de Arquitetura
 - Projetos de Especialidades
 - Peças do projeto: Peças escritas e desenhadas.
2. Custos de projetos e obras
 - Medições e Orçamentos.
 - Medição e regras de medição
 - Informação sobre custos de construção. Estimativas orçamentais na ótica do dono de obra.
 - Orçamentação na ótica do dono de obra. Orçamentação na ótica do empreiteiro.
 - Custos diretos, custos indiretos e lucros/imprevistos.
3. Faturação e pagamentos.
 - Modalidades de pagamentos.
 - Plano de Pagamentos e Cronograma Financeiro.
 - Certificação dos trabalhos. Autos de medição.
 - Variações de trabalhos. Retenções. Revisões de preços.
4. Entrega e receção da obra. Receção provisória e definitiva. Autos de receção.

Bibliografia recomendada

1. Manso, A. C. , Fonseca, M. S. , e Carvalho Espada, J. , Informação sobre Custos, Laboratório Nacional de Engenharia Civil, Lisboa, 2009
2. Oberlander, G. D. , Project Management for Engineering and Construction, 3rd ed, McGraw-Hill, 2014
3. Reis, A. Correia, Organização e Gestão de Obras, Edições Técnicas, E. T. L. , Lisboa, 2008
4. Roldão, V. S. , Gestão de Projectos: uma Abordagem Instrumental ao Planeamento, Organização e Controlo, Monitor, Lisboa, 2005
5. Santos Fonseca M. ; Regras de Medição na Construção; LNEC; Lisboa; 2010

Métodos de ensino e de aprendizagem

A unidade curricular será leccionada com recurso a aulas teóricas, aulas práticas e desenvolvimento de um trabalho individual ou de grupo.

Alternativas de avaliação

1. Alternativa 1 - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso, Especial)
 - Trabalhos Práticos - 100%
2. Alternativa 2 - (Trabalhador) (Especial)
 - Exame Final Escrito - 100%

Língua em que é ministrada

Português

Validação Eletrónica

Jorge Pedro Lopes	António Augusto Nogueira Prada	Paulo Alexandre Vara Alves
06-03-2020	08-03-2020	09-03-2020