

Unidade Curricular	Gestão e Controlo Orçamental	Área Científica	Construção Civil e Engenharia Civil
CTeSP em	Construção Civil	Escola	Escola Superior de Tecnologia e Gestão de Bragança
Ano Letivo	2020/2021	Ano Curricular	2
Nível	0-2	Créditos ECTS	6.0
Tipo	Semestral	Semestre	1
Código	4093-663-2101-00-20		
Horas totais de trabalho	162	Horas de Contacto	T - TP - PL 42 TC - S - E - OT 60 O 102

T - Ensino Teórico; TP - Teórico Prático; PL - Prático e Laboratorial; TC - Trabalho de Campo; S - Seminário; E - Estágio; OT - Orientação Tutoria; O - Outra

Nome(s) do(s) docente(s) Jorge Pedro Lopes, Rui Alexandre Figueiredo de Oliveira

Resultados da aprendizagem e competências

No fim da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:

1. Compreender os conceitos de organização e de gestão relacionados com o processo de construção. Compreender o quadro legal da indústria de construção, particularmente a legislação aplicada a empreitadas.
2. Identificar os documentos de contrato de construção e interpretar as disposições técnicas constantes do caderno de encargos.
3. Conhecer os aspetos básicos de contabilidade de gestão bem como os do processo de controlo orçamental
4. Identificar a situação de equilíbrio/desequilíbrio financeiro na fase de execução de obras.
5. Analisar e implementar medidas de controlo de custos na fase de execução de obras, tendo em conta a tipologia de contratos

Pré-requisitos

Não aplicável

Conteúdo da unidade curricular

Breve introdução às teorias de organização e de gestão. Gestão do processo de construção nas diferentes fases de um empreendimento. Legislação aplicada à construção, particularmente a direccionada aos contratos de construção e a de execução de obras. Contratos de construção. Breve introdução ao CCP. Conceitos fundamentais de contabilidade de gestão e do processo de controlo orçamental. Controlo de custos na fase de execução. O planeamento dos trabalhos como instrumento de controlo de custos.

Conteúdo da unidade curricular (versão detalhada)

1. Organização e gestão. Breve introdução às teorias de organização e de gestão.
2. Gestão do processo de construção nas diferentes fases de um empreendimento.
3. Contratos de construção. Contratos de obras particulares. Contratos de obras públicas.
4. Documentos de contrato. Tipos de empreitadas de acordo com a retribuição ao empreiteiro.
5. Breve introdução ao Código dos Contratos Públicos. Regime legal de acesso e permanência na atividade.
6. Breve introdução ao cálculo financeiro e à contabilidade financeira.
7. Conceitos fundamentais de contabilidade de gestão e do processo de controlo orçamental.
8. Controlo orçamental de trabalhos de construção na fase de execução de obras.
9. Trabalhos contratuais; revisões de preços; trabalhos complementares; trabalhos extra - contratuais.
10. Controlo de custos. O planeamento dos trabalhos como instrumento de controlo de custos.
11. Controlo de custos de empreitadas de acordo com o tipo de retribuição ao empreiteiro.

Bibliografia recomendada

1. Imprensa Nacional Casa da Moeda (INCM)-a, O Código dos Contratos Público-Decreto-lei 18/2008, INCM
2. INCM-b, Regime de Acesso e Permanência da Atividade de Construção- Decreto-lei 41/2015 e legislação complementar, INCM
3. Roldão, V. S. Gestão de Projectos: Uma Abordagem Instrumental ao Planeamento, Organização e Controlo, Monitor, Lisboa, 2005
4. Brandon, P. S. , and Ferry, J. D. , Cost Planning of Buildings, 7th ed. , Blackwell Science, London,
5. Caiado, A. , Contabilidade de Gestão, 6ª ed. , Áreas Editora, Lisboa, 2011

Métodos de ensino e de aprendizagem

A unidade curricular será leccionada com recurso a aulas teóricas, aulas práticas e desenvolvimento de um trabalho individual ou de grupo.

Alternativas de avaliação

1. Alternativa 1 - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso, Especial)
 - Trabalhos Práticos - 100%
2. Alternativa 2 - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso, Especial)
 - Exame Final Escrito - 100%

Língua em que é ministrada

Português

Validação Eletrónica

Jorge Pedro Lopes	António Augusto Nogueira Prada	Paulo Alexandre Vara Alves
31-10-2020	02-11-2020	03-11-2020