

Unidade Curricular	Notariado	Área Científica	Direito
Licenciatura em	Solicitadoria	Escola	Escola Superior de Comunicação, Administração e Turismo
Ano Letivo	2021/2022	Ano Curricular	3
Tipo	Semestral	Semestre	1
Horas totais de trabalho	162	Horas de Contacto	T - TP 60 PL - TC - S - E - OT 20 O -
		Nível	1-3
		Créditos ECTS	6.0
		Código	9242-317-3104-00-21

T - Ensino Teórico; TP - Teórico Prático; PL - Prático e Laboratorial; TC - Trabalho de Campo; S - Seminário; E - Estágio; OT - Orientação Tutoria; O - Outra

Nome(s) do(s) docente(s) Ana Paula Malhao Saraiva Esteves

Resultados da aprendizagem e competências

No fim da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:

1. Ter os conhecimentos técnicos que permitem ter a perceção e alcance da função notarial, interligada com o direito registal e enquadrada com os diversos ramos do direito.
2. Saber a função do Notário.

Pré-requisitos

Antes da unidade curricular o aluno deve ser capaz de:
Não aplicável

Conteúdo da unidade curricular

1. A função Notarial : suportes documentais, arquivos, competências e competências conferidas aos solicitadores no âmbito da desformalização dos atos notariais.
2. Espécies de Documentos, regra de escrita dos atos, formalidades, requisitos. 3. Escrituras em particular. 4. Instrumentos Notariais avulsos. 5. Princípios informadores do Direito Registral. 6. O Casa Pronta e Balcão de Heranças.

Conteúdo da unidade curricular (versão detalhada)

1. A função Notarial:
 - Suportes documentais, arquivos, livros e Pastas.
 - Competências gerais e especiais.
 - Competências conferidas aos solicitadores no âmbito da desformalização dos atos notariais.
2. Espécies de documentos:
 - Formalidades.
 - Requisitos.
3. Escrituras em particular:
 - Escrituras - Espécies e requisitos.
 - Testamentos.
4. Instrumentos Notariais avulsos:
 - Espécies e requisitos.
5. Princípios informadores do Direito Registral:
 - Legitimidade.
 - Trato sucessivo.
6. Procedimentos especiais - Casa Pronta e Balcão de Heranças.

Bibliografia recomendada

1. Ribeiro, L. (2013). Actos notariais privatizados a advogados e solicitadores. Porto: Uniarte Gráfica. ISBN 9789892042343.
2. Ferreirinha, F. (2019). Manual de direito notarial. Coimbra: Almedina. ISBN 9789724078489.
3. Pereira, F. (2019). A Titulação dos Negócios. Aspetos jurídicos, fiscais e registais. Porto: Librum. ISBN 9789895438280.

Métodos de ensino e de aprendizagem

Método demonstrativo: fichas de trabalho sobre as matérias dadas. Resolução de casos práticos e estudo de processos. Método expositivo: Exposição dos conteúdos a lecionar e análise dos normativos legais.

Alternativas de avaliação

1. Exame Final Escrito - 100% - (Ordinário, Trabalhador) (Final, Recurso, Especial)
2. Alunos em programas de mobilidade internacional - (Ordinário) (Final, Recurso, Especial)
 - Exame Final Escrito - 100% (Incoming/outgoing)

Língua em que é ministrada

Português, com apoio em inglês para alunos estrangeiros

Validação Eletrónica

Ana Paula Malhao Saraiva Esteves	Susana Isabel Pinto Ferreira dos Santos Gil	Catarina Alexandra Alves Fernandes	Luisa Margarida Barata Lopes
13-10-2021	13-10-2021	14-10-2021	25-10-2021